



SEK.070.20.2024

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA ZŁOŻONE W DNIU 11.12.2024 r.**

W związku z tym, że 11.12.2024 r. jeden z Wykonawców, zainteresowanych zaproszeniem do składania ofert na „Sprzątanie pomieszczeń w dwóch siedzibach Domu Kultury Śródmieście w Warszawie (Smolna 9, Aleje Jerozolimskie 2) w 2025 roku”, złożył pytania dotyczące przedmiotowego zaproszenia, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Podstawą szacowania wartości zamówienia przez Zamawiającego było - po pierwsze - odniesienie do zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2024 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. 2024 poz. 1362).

Dodatkowo, Zamawiający zrobił rozeznanie w stawkach jednej roboczogodziny w 2025 r., oferowanej przez firmy zajmujące się profesjonalnym sprzątaniem powierzchni biurowych. Pytanie to zostało wysłane mailowo oraz przez formularze kontaktowe zamieszczone na stronach internetowych kilkunastu firm, o których mowa powyżej. W odniesieniu do uzyskanych odpowiedzi, Zamawiający przed ogłoszeniem przedmiotowego zaproszenia do składania ofert zrobił kalkulację finansową w oparciu o uśrednioną stawkę jednej roboczogodziny przewidzianej w 2025 roku.

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wartość netto i brutto faktur za realizację usługi była sobie równa, ponieważ obecny Wykonawca jest zwolniony podmiotowo art. 113 ust. 9. ustawy o VAT.

Wrzesień: 8 630,66 zł

Październik: 8 630,66 zł

Listopad: 8 630,66 zł

2. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?



**DOM  
KULTURY  
ŚRÓDMIEŚCIE**  
WARSZAWA

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obecny Wykonawca, którym jest firma AZONA LUCYNA MOGIELNICKA, , nie został ukarany karami za nienależyte wykonanie umowy,

3. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**


Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie zgodnie z terminem określonym na fakturze, tj. 14 dni od dnia wystawienia faktury.

4. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający **nie dopuszcza** podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego zaproszenia do składania ofert.

Ponadto zamawiający informuje że zgodnie z treścią § 5 projektu umowy, będącej Załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert na „Sprzątnięcie pomieszczeń w dwóch siedzibach Domu Kultury Śródmieście w Warszawie (Smolna 9, Aleje Jerozolimskie 2) w 2025 roku”, Zamawiający wymaga, by Wykonawca do realizacji umowy i przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał co najmniej 2 osoby do wykonania przedmiotu umowy i przestrzegał przy tym wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2024 roku (Dz.U. 2024 poz. 1362).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Domu Kultury Śródmieście  
  
Piotr Królikiewicz